



ZÁPISNICA

**z vyhodnotenia ponúk vyhláseného osobitného ponukového konania (OPK) na
predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe NÚTPCHaHCH Vyšné
Hágy – byt č. 10 (Poľana)**

Miesto konania : seminárna miestnosť NÚTPCHaHCH Vyšné HÁGY
Dátum, hod. : 02.05.2025 o 12.00 hod.
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia bola vymenovaná riaditeľom NÚTPCHaHCH: JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie, Mgr. František Ohalek, člen komisie, Juraj Kaščák, člen komisie (ďalej ako „Komisia“) – v súlade s ust. § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), za účelom vykonania vyhodnotenia ponúk vyhláseného osobitného ponukového konania (ďalej len „OPK“) na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v Registri ponúkaného majetku štátu.

1. Zasadnutie komisie NÚTPCHaHCH Vyšné HÁGY bolo zvolané predsedom komisie za účelom vykonania vyhodnotenia ponúk vyhláseného OPK. Na úvod zasadnutia predseda komisie konštatoval, že nakoľko sú prítomní všetci jej členovia, komisia je uznášaniaschopná.
2. Komisia pristúpila k schváleniu programu zasadnutia konanom dňa 02.05.2025 v nasledovnom znení.
 - a) Otvorenie
 - b) Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice
 - c) Oboznámenie členov s podmienkami v osobitnom ponukovom konaní
 - d) Otvorenie predložených ponúk
 - e) Vyhodnotenie predložených ponúk
 - f) Záver zasadania

Predseda Komisie dal hlasovať o návrhu programu, s týmto priebehom hlasovania:

Za : 3 hlasy
Proti : 0 hlasov
Zdržal sa: nikto
Výsledok: Program bol jednomyseľne schválený

3. Komisia pristúpila k schváleniu zapisovateľa zasadnutia Juraja Kaščáka, zamestnanca NÚTPCHaHCH Vyšné HÁGY a člen komisie a za overovateľa zápisnice JUDr. Blanku Smolejovú, predseda Komisie zo zasadnutia konaného 02.05.2025. Predseda Komisie dal hlasovať o tomto návrhu, s týmto priebehom hlasovania:

Za : 3 hlasy
Proti : 0 hlasov
Zdržal sa: nikto
Výsledok: Zapisovateľ a overovateľ boli jednomyseľne schválení
4. Predmetom OPK bol predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR, v správe NÚTPCHaHCH Vyšné HÁGY, ktorý je zapísaný na LV č. 269 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso a to:

- **Byt č. 10** o výmere zistenej znalcom 17,13 m² (podľa LV 16,98 m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným



čísлом 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoria), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 a **podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - v **podiele 1698/214935** (ďalej v texte ako „byt č. 10“).

Predseda Komisie členov oboznámil, že primeraná cena určená znalcom v Znaleckom posudku č. 16/2023 pre byt č. 10 je 9 500€. Ponúknutá cena zo strany záujemcov nesmie byť nižšia ako je primeraná cena. Osobitné ponukové konanie bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 11.04.2025 s lehotou na predkladanie ponúk od 12.04.2025 do 30.04.2025 do 15:20 hod. (vrátane).

5. Na základe vyššie uverejneného OPK bolo v lehote na doručovanie ponúk doručených 21 ponúk:

Poradové č. ponuky	Dátum doručenia ponuky a podacie číslo	Identifikácia záujemcu:
1.	25.04.2025 (537) poštou	Juraj Lajcha, Trenčianska Teplá
2.	28.4.2025 (548) osobne	RAVADON corporation, s.r.o., IČO: 45503486
3.	28.04.2025 (553) osobne	Peter Močko, Košice
4.	28.04.2025 (555) osobne	Rudolf Mäsiar, Bánovce nad Bebravou
5.	28.4.2025 (561) osobne	Andrej Kišoň, Bratislava
6.	29.04.2025 (565) poštou	záujemca odstúpil
7.	29.04.2025 (566) poštou	Evgenii Surkov, Trnava
8.	29.4.2025 (569) poštou	bez uvedenia odosielateľa
9.	29.04.2025 (579) osobne	bez uvedenia odosielateľa
10.	29.04.2025 (580) osobne	Michal Copuš, Poprad
11.	29.4.2025 (585) poštou	Jozef Šimkovič, Nová Dedinka
12.	29.4.2025 (588) osobne	Peter Šandor, Gánovce
13.	29.4.2025 (595) poštou	Ondrej Matuska, Bratislava
14.	30.04.2025 (607) poštou	bez uvedenia odosielateľa
15.	30.04.2025 (615) poštou	Ján Šuťák, Bardejov
16.	30.04.2025 (622) poštou	Miroslav Heriban, Bratislava
17.	30.04.2025 (627) poštou	Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce
18.	30.04.2025 (631) poštou	Martin Mikloš, Krásno
19.	30.4.2025 (644) poštou	Bohumil Slodičák, Bratislava-Podunajské Biskupice
20.	30.04.2025 (647) osobne	Marek Neuwirth, Bratislava
21.	30.04.2025 (654) osobne	Lukáš Olšiak, Tatranská Štrba

6. Komisia skonštatovala a potvrdzuje neporušenosť doručených obálok. Následne komisia pristúpila k otvoreniu jednotlivých ponúk a ich zápisu. Za účelom objasnenia možnej spriaznenosti záujemcov s poradovým číslom 6, 7 vzhľadom k miestu trvalého bydliska, predseda komisie prerušil zasadnutie do doby objasnenia uvedenej otázky.



7. Komisia sa následne zišla dňa 05.05.2025 o 15:00 hod. za účelom dokončenia vyhodnotenia OPK na byt č. 10. Predseda komisie oboznámil prítomných, že záujemca pod poradovým číslom 6 odstúpil z OPK a žiada o vylúčenie jeho cenovej ponuky. Zároveň predseda komisie konštatoval, že dňa 5.5.2025 bola doručená ponuka po lehote na predkladanie ponúk, preto v zmysle zverejnených podmienok OPK sa na ňu prihladať nebude (ponuka s poradovým č. 22).

Podľa výšky predložených ponúk bolo stanovené poradie jednotlivých záujemcov.

Poradové č. ponuky	Dátum doručenia ponuky	Identifikácia záujemcu:	Ponúkaná cena	Výsledné poradie podľa výšky ponuky
1.	25.04.2025 (537) poštou	Juraj Lajcha, Trenčianska Teplá	25 112 €	5.
2.	28.4.2025 (548) osobne	RAVADON corporation, s.r.o., IČO: 45503486	21 200 €	8.
3.	28.04.2025 (553) osobne	Peter Močko, Košice	15 129 €	14.
4.	28.04.2025 (555) osobne	Rudolf Mäsiar, Bánovce nad Bebravou	16 600 €	10.
5.	28.4.2025 (561) osobne	Andrej Kišoň, Bratislava	20 676 €	9.
6.	29.04.2025 (565) poštou	záujemca odstúpil		
7.	29.04.2025 (566) poštou	Evgenii Surkov, Trnava	13 200 €	16.
8.	29.4.2025 (569) poštou	Eliška Vecanová, Levice	26 713 €	3.
9.	29.04.2025 (579) osobne	Econfin, s.r.o., IČO: 52866599	23 025 €	6.
10.	29.04.2025 (580) osobne	Michal Copuš, Poprad	10 000 €	20.
11.	29.4.2025 (585) poštou	Jozef Šimkovič, Nová Dedinka	15 300 €	13.
12.	29.4.2025 (588) osobne	Peter Šandor, Gánovce	21 205 €	7.
13.	29.4.2025 (595) poštou	Ondrej Matúška, Bratislava	15 112 €	15.
14.	30.04.2025 (607) poštou	Ján Pjecha, Košice	13 010 €	17.
15.	30.04.2025 (615) poštou	Ján Šut'ák, Bardejov	31 020 €	1.
16.	30.04.2025 (622) poštou	Miroslav Heriban, Bratislava	16 248 €	11.
17.	30.04.2025 (627) poštou	Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce	27 113 €	2.
18.	30.04.2025 (631) poštou	Martin Mikloš, Krásno	11 300 €	19.
19.	30.4.2025 (644) poštou	Bohumil Slodičák, Bratislava- Podunajské Biskupice	15 550 €	12.
20.	30.04.2025 (647) osobne	Marek Neuwirth, Bratislava	12 500 €	18.



21.	30.04.2025 (654) osobne	Lukáš Olšiak, Tatranská Štrba	25 555 €	4.
	po lehote			
22.	05.05.2025 (674) poštou	Marek Priesol, Ružomberok		

8. V zmysle ust. § 8a zákona č. 278/1993 Z.z. osobitné ponukové konanie je úspešné, ak najmenej jeden záujemca, ktorý nie je osobou spriaznenou s iným záujemcom, predloží cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške primeranej ceny. Správca vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorý v osobitnom ponukovom konaní splnil určené podmienky a ponúkol najvyššiu cenovú ponuku. Pri rovnosti najvyšších cenových ponúk je správca povinný záujemcov písomne vyzvať na zvýšenie cenových ponúk v lehote určenej správcom. Písomne oslovený s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy bude len záujemca s najvyššou cenovou ponukou.
9. Komisia v súlade s ust. § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 278/1993 Z.z.") pristúpila k posúdeniu doručených ponúk. **Na základe vyššie uvedeného Komisia konštatuje, že doručená ponuka záujemcu č. 15 Ján Šuťák, Bradejov sa stáva víťaznou ponukou.**
10. Následne Komisia pristúpila k záveru, v ktorom sa predseda Komisie poďakoval prítomným členom za účasť na tomto zasadnutí komisie, ktoré následne o 15:10 hod. ukončil.

Zápisnica bola ukončená a podpísaná dňa 05.05.2025 v čase o 15:10 hod.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Blanka Smolejová, predseda Komisie
a overovateľ zápisnice

Juraj Kaščák, člen Komisie
a zapisovateľ

Mgr. František Ohalek, člen Komisie

